



CITTA' DI IMPERIA

Settore Servizi Sociali, Prima Infanzia, Attività Educative e Scolastiche

ESTRATTO AVVISO PER L'EROGAZIONE DI CONTRIBUTI AD INQUILINI MOROSI INCOLPEVOLI SOGGETTI A PROVVEDIMENTI DI SFRATTO

Premessa

Il Comune di Imperia avvia la procedura finalizzata ad individuare coloro che siano in possesso dei requisiti per poter accedere ai contributi del **FONDO PER LA MOROSITA' INCOLPEVOLE** messo a disposizione dalla Regione Liguria a valere sull'annualità 2014/2015.

Il suddetto Fondo ha come finalità il contrasto alle situazioni di emergenza abitativa, evitando o procrastinando procedure di sfratto, e, in base al decreto legge n. 102/2013:

- non comprende gli alloggi di edilizia residenziale pubblica assegnati ai sensi della legge regionale n. 10/2004;
- non è cumulabile con i benefici del Fondo Sostegno alla Locazione di cui all'art. 11 L. 9/12/1998 n. 431.

Destinatari

Sono destinatari i conduttori di alloggi in locazione, titolari di un regolare contratto di locazione registrato (ad esclusione dei conduttori di alloggi di edilizia residenziale pubblica, così come individuati dalla L.R. 10/2004) ed in regola con l'assolvimento dell'imposta di registro, che si trovano in una situazione di morosità incolpevole per la sopravvenuta impossibilità a provvedere al pagamento del canone locativo in ragione della perdita o consistente riduzione della capacità reddituale del nucleo familiare per i quali è stata attivata procedura di rilascio (N.d.r.: per consistente riduzione del reddito si intende quando il rapporto canone di locazione / reddito complessivo del nucleo raggiunga una incidenza superiore al 30% e verrà considerata dall'anno in cui si è verificata la causa della morosità).

Le cause per determinare la morosità incolpevole sono le seguenti:

1. perdita del lavoro per licenziamento per giusta causa;
2. accordi aziendali o sindacali con consistente riduzione dell'orario di lavoro;
3. cassa integrazione ordinaria o straordinaria che limiti notevolmente la capacità reddituale;
4. mancato rinnovo di contratti a termine o di lavoro atipico
5. cessazioni di attività libero-professionali o di imprese registrate, derivanti da cause di forza maggiore o da perdita di avviamento in misura consistente;
6. malattia grave, infortunio o decesso di un componente del nucleo familiare che abbia comportato o la consistente riduzione del reddito complessivo del nucleo medesimo o la necessità dell'impiego di parte notevole del reddito per fronteggiare rilevanti spese mediche e assistenziali.

Requisiti da possedere al momento della presentazione della domanda

- a) cittadinanza italiana o di uno Stato aderente all'Unione Europea;
- b) cittadinanza di uno Stato non aderente all'Unione Europea se munito di regolare titolo di soggiorno;
- c) residenza anagrafica nel Comune di Imperia;
- d) essere titolare unitamente al nucleo familiare di reddito (valore) ISE non superiore ad euro 35.000,00 o un reddito derivante da regolare attività lavorativa con un valore ISEE non superiore ad euro 26.000,00;
- e) essere destinatario di un atto di intimazione di sfratto per morosità con citazione per la convalida;
- f) essere titolare di contratto di locazione di unità immobiliare ad uso abitativo regolarmente registrato (sono esclusi gli immobili appartenenti alle categorie catastali A1, A8, A9) e risiedere nell'alloggio oggetto della procedura di rilascio da almeno un anno;
- g) non essere titolare di diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione nella provincia di residenza di altro immobile fruibile ed adeguato alle esigenze del proprio nucleo familiare. Il requisito deve essere posseduto anche dagli altri componenti del nucleo familiare del richiedente;
- h) essere in una situazione di morosità incolpevole, così come specificato all'art.1 dell'avviso integrale.

Valutazione per la concessione dei contributi

Il Comune di Imperia, considerati i criteri di preferenza e di priorità, provvederà alla concessione del contributo anche in base ad una valutazione complessiva della situazione che tenga conto:

- dell'adesione dell'inquilino e del proprietario ai progetti individualizzati proposti dal Servizio Interventi di Sostegno e Tutela del Settore Servizi Sociali, Prima Infanzia, Attività Educative e Scolastiche in riferimento all'effettiva possibilità di raggiungere uno degli obiettivi considerati come priorità per l'erogazione del contributo: **stipula nuovo contratto concordato, deposito cauzionale in presenza di nuovo contratto, pagamento parziale morosità per differire lo sfratto;**
- della data stabilita per l'esecuzione dello sfratto;
- dell'ammontare dell'importo ISEE del nucleo per cui si procede prioritariamente per i nuclei con ISEE inferiore.

I criteri preferenziali e la priorità nella concessione dei contributi sono esplicitati negli artt. 3 e 4 dell'avviso integrale.

Relativamente a coloro che hanno beneficiato del contributo previsto dal Bando comunale 2015 per interventi di contrasto a situazioni di grave disagio socio-economico, Linea 2) - Cat. 1), approvato con Determinazione del Dirigente del Settore Servizi Sociali, Prima Infanzia, Attività Educative e Scolastiche n. 1513 del 27/11/2014, è prevista la possibilità di incrementare il contributo comunale già erogato (fissato in € 6.000,00) sino alla concorrenza dell'importo stabilito dal presente avviso, vale a dire fino ad un importo massimo di euro 8.000,00 e comunque non superiore al canone di locazione annuale.

Erogazione contributi e comunicazione esito domanda

I contributi verranno erogati fino ad esaurimento delle risorse disponibili.

Le istanze verranno esaminate secondo la data di presentazione al fine di determinare l'ammissione o meno al beneficio, quantificare l'importo dello stesso e predisporre la graduatoria. Non verranno accettate istanze incomplete della documentazione prevista dall'Avviso Pubblico. La pubblicità degli atti (graduatoria, elenco degli esclusi, ecc.) e le relative comunicazioni agli interessati si considerano soddisfatte mediante la pubblicazione sul sito Web del Comune di Imperia.

Presentazione della domanda

La domanda di accesso al contributo potrà essere presentata **a partire dal 1 ottobre 2015 e con termine ultimo il 30 ottobre 2015** utilizzando l'apposito modulo, scaricabile dal sito Internet del Comune Imperia o da ritirarsi presso lo Sportello di Cittadinanza, ubicato presso la sede comunale di Piazza Dante n. 4, Piano III, nel consueto orario di apertura (dal lunedì al venerdì dalle ore 8.30 alle ore 10.00 e dalle ore 10.30 alle ore 12.30 – il lunedì ed il giovedì dalle ore 15.00 alle ore 16.30).

La domanda, debitamente compilata e sottoscritta, dovrà essere corredata da ogni idonea documentazione e dichiarazione e dovrà essere presentata dalle ore 10.30 alle ore 12.30 e dalle ore 15.00 alle ore 16.30 del lunedì e del giovedì nel periodo di apertura del Bando, **esclusivamente al Servizio Interventi di Sostegno e Tutela ubicato presso la suddetta sede comunale di Piazza Dante n. 4, Piano III**, per la verifica di completezza. La mancanza della documentazione obbligatoria determinerà l'impossibilità di accettazione della domanda. Non saranno accettate richieste pervenute oltre tali termini ovvero redatte con modalità difformi da quelle indicate ovvero consegnate direttamente al protocollo dell'Ente. Solamente nel caso in cui, alla scadenza suddetta, non vengano esauriti i fondi regionali assegnati, il Settore procedente si riserva di prorogare il termine del presente bando dandone adeguata comunicazione sul sito Web del Comune di Imperia.

Controlli

Ai fini dell'accertamento della veridicità delle dichiarazioni presentate, e per assicurare la migliore destinazione delle risorse pubbliche, l'Amministrazione comunale, ai sensi del D.P.C.M. n. 159 /2013 effettua controlli, anche a campione, sia preventivi che successivi.

Invio documentazione a Prefettura e Regione

Il Comune di Imperia trasmetterà alla Prefettura di Imperia e alla Regione Liguria gli elenchi dei soggetti richiedenti il contributo in possesso dei requisiti di accesso allo stesso per le valutazioni funzionali all'adozione delle misure di graduazione programmata dell'intervento della forza pubblica nell'esecuzione dei provvedimenti di sfratto.

Per ogni ulteriore informazione potranno essere contattati i numeri telefonici: 0183 701300 - 0183 701314 – 0183701327.

Imperia, 22.09.2015

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
DOTT.SSA SONIA GRASSI