



CITTA' DI IMPERIA
SETTORE AI SERVIZI SOCIALI, PRIMA INFANZIA,
ATTIVITA' EDUCATIVE E SCOLASTICHE

BANDO PER L'ASSEGNAZIONE DI CONTRIBUTI AI CONDUTTORI DI
ALLOGGI IN LOCAZIONE – ANNO 2020

Visti:

- l'articolo 11 della legge 9 dicembre 1998 n. 431;
- le indicazioni contenute, da ultimo, nella DGR n. 830/2020;
- la normativa statale e regionale relativa all'emergenza epidemiologica COVID – 19;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 0359 (rel.) del 29.10.2020,

SI RENDE NOTO

che è indetto il seguente bando per l'assegnazione di contributi a conduttori di alloggi in locazione.

ARTICOLO 1

Il presente bando stabilisce i requisiti soggettivi dei conduttori di alloggi e disciplina le procedure e le modalità per l'erogazione dei contributi per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione per l'anno 2020.

ARTICOLO 2

Possono beneficiare dei contributi suddetti i conduttori di alloggi in locazione titolari di un contratto di locazione ad uso abitativo prima casa regolarmente registrato per l'anno 2019 non stipulato tra parenti o affini entro il 2° grado ed in regola con l'assolvimento dell'imposta di registro, che siano in possesso dei seguenti requisiti:

- a) cittadinanza italiana o di uno Stato aderente all'Unione Europea;
- b) cittadini extracomunitari in possesso dei titoli di soggiorno previsti dalla normativa vigente;
- c) residenza anagrafica nel Comune di Imperia all'atto della presentazione della domanda per un alloggio in locazione nell'anno 2019 nel Comune stesso o in uno dei comuni della Regione Liguria;
- d) titolarità di un contratto di locazione relativo a una unità immobiliare ad uso abitativo primario non inclusa nelle categorie catastali A/1, A/7, A/8, A/9 e A/10 o con superficie netta interna non superiore ai 110 mq, estendibile fino a 120 mq per i nuclei familiari con più di cinque componenti;
- e) non titolarità, da parte di tutti i componenti il nucleo familiare, dei diritti di piena proprietà, usufrutto, uso o abitazione nell'ambito del territorio provinciale, su un alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare stesso, secondo la scheda n. 2 di cui alla DGR n. 613/2018 (criteri per l'assegnazione e la gestione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica) fatto salvo il caso in cui l'alloggio sia accatastato come inagibile oppure esista un provvedimento del Sindaco che dichiari l'inagibilità ovvero l'inabitabilità dell'alloggio;
- f) non titolarità, da parte di tutti i componenti il nucleo familiare, dell'assegnazione in proprietà, immediata o futura, di alloggio realizzato o recuperato con contributi pubblici, ovvero con finanziamenti agevolati, in qualunque forma concessi dallo Stato o da Enti pubblici sempre che

l'alloggio sia inutilizzabile senza aver dato luogo a indennizzo o a risarcimento del danno;
g) non titolarità, da parte di tutti i componenti il nucleo familiare, di diritti di proprietà, usufrutto, uso ed abitazione su uno o più beni immobili ubicati in qualsiasi località del territorio nazionale il cui valore complessivo di riferimento, ai fini dell'applicazione della vigente imposta sugli immobili, sia superiore a quello corrispondente al valore medio degli alloggi di ERP presenti nel bacino d'utenza dove è localizzato il Comune di Imperia (€ 61.909,00);

h) possesso di valore dell'ISEE (Indicatore Situazione Economica Equivalente) 2020 ovvero dell'ISEE corrente, in corso di validità all'atto della presentazione della domanda, riferito al nucleo familiare, non superiore a € 20.000,00=;

i) effettivo sostenimento da parte del nucleo familiare – nell'anno 2019 - dell'onere relativo al canone di locazione, al NETTO DELLE SPESE CONDOMINIALI, risultante da idonea documentazione (bonifici, assegni bancari, dichiarazione del proprietario. *Esclusivamente per coloro che non risiedono più nell'abitazione per la quale viene presentata la domanda di contributo, vengono ammesse anche le fotocopie delle ricevute relative al canone sostenuto nel 2019 e rilasciate dal proprietario.*)

La registrazione del contratto è ammessa anche in data posteriore alla presentazione della domanda, purché il richiedente dimostri **entro il termine di trenta giorni dalla data di chiusura del bando** di aver provveduto alla registrazione del contratto al competente ufficio e di aver versato la relativa imposta per l'anno 2019.

Il contratto d'affitto deve essere intestato al richiedente o ad un componente maggiorenne convivente con il nucleo familiare, riferirsi ad alloggi siti nella Regione Liguria, in locazione sul mercato privato e occupati a titolo di residenza (esclusiva o principale).

Sono ammessi i contratti per i quali è pendente lo sfratto per finita locazione ed è corrisposta l'indennità di occupazione.

»»»» *Non sono ammesse richieste di contributo relativamente a contratti di locazione il cui canone risulti inferiore ad € 3.000,00 annui e superiore ad € 7.800,00= annui.*

»»»» *Non possono presentare le richieste di contributo:*

A) i conduttori di alloggi di edilizia residenziale pubblica, così come individuati dall'art. 2 della legge regionale 29 giugno 2004 n. 10, nonché di alloggi realizzati con fondi di edilizia sovvenzionata destinati alla locazione permanente ai sensi del D.M. 5 agosto 1994;

B) gli assegnatari di alloggi di proprietà comunale concessi in uso per finalità sociali.

ARTICOLO 3

I requisiti suddetti sono dichiarati dall'interessato nella apposita domanda di assegnazione del contributo, ai sensi degli articoli 46 e 47 del Decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000 n. 445.

In caso di coabitazione di più nuclei familiari verrà presentata una sola istanza da parte del nucleo tra i cui componenti figura il titolare del contratto di locazione ed a cui sono intestate le ricevute dell'affitto.

ARTICOLO 4

Il contributo **teorico** erogabile è pari al 40% del canone di locazione annuale, **rapportato al numero di mesi sostenuti**, arrotondato all'unità superiore e fatti salvi i limiti contributivi di cui ai successivi commi.

Il contributo **teorico minimo** ammissibile è pari a € 100,00.

Il contributo **teorico massimo** riconoscibile è pari a € 3.120,00.

Nell'ipotesi in cui il richiedente NON abbia beneficiato dei contributi concessi UNA TANTUM dal Comune di Imperia per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione a seguito del Bando emanato ad aprile 2020 per l'Emergenza epidemiologica da COVID-19, i suddetti contributi teorici vengono incrementati del 10%, previa documentata dimostrazione dell'avvenuta riduzione del reddito complessivo familiare per cause riconducibili all'emergenza stessa.

Nel caso di decesso del conduttore di alloggio ammesso nella graduatoria, il contributo potrà essere devoluto ai soli eredi che fanno parte (all'atto della presentazione della domanda) del nucleo familiare del *De cuius* richiedente e che continuino a condurre l'alloggio.

In tutti gli altri casi il contributo spettante verrà annullato ed inserito nuovamente nel fondo per essere ridistribuito proporzionalmente tra gli altri aventi diritto.

ARTICOLO 5

La domanda di assegnazione del contributo dovrà essere consegnata, **entro la scadenza prevista (il 30/11/2020)** utilizzando **esclusivamente** i modelli appositamente predisposti.

Tali modelli sono scaricabili nell'apposita sezione del sito Web del Comune di Imperia (www.comune.imperia.it).

I modelli dovranno essere debitamente compilati a cura del richiedente e pervenire al Comune di Imperia **dal 02/11/2020 al 30/11/2020** con le seguenti modalità:

1. consegna a mano della domanda e degli allegati dalle ore 8,30 alle ore 12,30 dal lunedì al venerdì presso l'Ufficio Protocollo del Comune di Imperia, Viale Matteotti 157;
2. per posta tramite raccomandata con ricevuta di ritorno o equivalente, che deve essere spedita al Comune di Imperia – Viale Matteotti 157 – 18100 IMPERIA - entro e non oltre il termine previsto dal bando ossia il 30/11/2020 (farà fede la data del timbro postale di spedizione). Sulla busta dovrà essere chiaramente indicato “**BANDO AFFITTI IMPERIA 2020**”;
3. tramite posta certificata all'indirizzo protocollo@pec.comune.imperia.it **entro e non oltre il giorno 30 novembre 2020** (in tal caso farà fede la data e l'ora di ricezione a sistema).

Non saranno accettate domande:

- pervenute oltre il 30.11.2020;
- pervenute secondo modalità diverse da quelle indicate ai precedenti punti 1, 2 e 3;
- non redatte sulla modulistica appositamente predisposta e con modalità difformi da quelle previste nel presente bando;
- non complete di tutta la documentazione richiesta;
- sprovviste di sottoscrizione del richiedente e della fotocopia del relativo documento di riconoscimento in corso di validità.

ARTICOLO 6

Il Comune di Imperia verificherà la regolarità di tutte le domande presentate e provvederà alla formazione della lista degli aventi diritto e dei non ammessi, sulla base di quanto previsto dal presente bando.

Prima della approvazione dell'ordinanza dirigenziale di liquidazione dei contributi spettanti agli aventi diritto, procederà ad avviare i controlli estraendo il 10% delle domande ammesse.

Ai sensi dell'articolo 2, comma 2, della legge n. 241/1990, si rende noto che la durata del presente procedimento è fissata in 180 (centottanta) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data di scadenza per la presentazione della domanda, tenute presenti le modifiche organizzative prodotte dall'emergenza Covid 19 e dal possibile slittamento della gestione economica del presente bando su due esercizi finanziari.

ARTICOLO 7

Nel caso in cui la quota messa a disposizione per le finalità di cui al presente bando fosse inferiore al fabbisogno, si procederà, per tutti gli aventi diritto, alla riduzione proporzionale dei contributi loro spettanti o, in caso fosse superiore, all'incremento proporzionale degli stessi contributi.

L'incremento del 10%, riconosciuto ai sensi del comma 4 del precedente art. 4, NON subisce

riparametrazione alcuna.

ARTICOLO 8

L'elenco degli ammessi e dei non ammessi sarà pubblicato, previa approvazione con apposita determinazione dirigenziale, sul Sito del Comune di Imperia con le modalità in uso e per un periodo di giorni 30 (trenta), **riportando solo il codice fiscale del richiedente.**

Le successive comunicazioni agli ammessi aventi diritto in merito alla liquidazione del contributo loro attribuito, si considerano soddisfatte mediante la pubblicazione sul Sito Web del Comune di Imperia di un elenco riportante il codice fiscale del richiedente e l'importo di quanto appunto concesso.

ARTICOLO 9

E' possibile avanzare ricorso amministrativo al Dirigente del Settore Servizi Sociali, Prima Infanzia, Attività Educative e Scolastiche entro 30 (trenta) giorni dalla pubblicazione del suddetto atto di approvazione sul Sito del Comune di Imperia che ha valore di notifica per gli interessati.

Il Dirigente, esaminato il contenuto del ricorso, sentito il parere dei Funzionari P.O. responsabili di procedimento, si esprimerà in via definitiva entro i termini previsti dalla normativa vigente.

ARTICOLO 10

Per ogni informazione o chiarimento in merito alle procedure oggetto del presente bando, gli interessati potranno rivolgersi al Settore Servizi Sociali, Prima Infanzia, Attività Educative e Scolastiche, da lunedì a venerdì dalle ore 9.00 alle ore 12.00 (sabato e festivi esclusi) esclusivamente **TELEFONICAMENTE** allo 0183701326-492 oppure **TRAMITE MAIL** ai seguenti indirizzi: sportello_cittadinanza@comune.imperia.it.

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 4 della legge 241/90 e s.m.i. si informa che gli Uffici Responsabili del procedimento sono il *Servizio Coordinamento amministrativo servizi socio-educativi e scolastici, progettazioni ministeriali e regionali, gestione patrimonio immobiliare in uso per finalità sociali* ed il *Servizio Coordinamento sportello unico di accesso, monitoraggio flussi informatici banche dati, controllo di gestione, servizi generali e a domanda individuale.*

ARTICOLO 11

I dati personali raccolti, anche con strumenti informatici, nell'ambito del procedimento di cui al presente bando, sono trattati ai sensi degli articoli 13 e 14 del Reg. UE n. 679/2016 e del D.Lgs. n. 196/2003 e s.m.i. L'informativa dettagliata è affissa presso lo Sportello di Cittadinanza del Settore e visibile sul Sito istituzionale dell'Ente.

Imperia, 29.10.2020

f.to. La Dirigente
Dott.ssa Sonia Grassi