

ALLEGATO D

Settore Urbanistica Lavori Pubblici Ambiente
Unità Operativa Urbanistica

Ai fini della istruttoria completa dell'istanza sono necessarie le seguenti integrazioni:

- > Motivazione urbanistico-ambientale esaustiva in ordine alla scelta della zona per la realizzazione del capannone
- > Titolo di proprietà.
- > Dovrà essere prodotto un documento attestante la disponibilità dell'immobile (titolarità di un diritto reale);

- > Convenzione.
 - Dovrà essere verificata puntualmente la convenzione proposta che presenta alcune carenze:
 - ad esempio:
 - integrare il fabbisogno di superficie a servizi da monetizzare con quello afferente l'applicazione del parametro dello 0,2 mq/mq S.l.u. di spazio pedonale e/o verde pubblico e di uso collettivo previsto dall'art. 39 della zona DM.
 - necessità di integrare l'articolato con le disposizioni di cui all'art. 38 LR 16/08;
 - necessità di indicare correttamente il lotto di intervento;
 -

- > Parcheggi pertinenziali

Il dimensionamento dell'area da destinare a parcheggio pertinenziale deve essere coerente con i parametri propri della zona di piano regolatore DM normata dall'art. 39 dell'NTA allegate al PRG. (2 posti auto ogni 100 mq Slu).

- > Risparmio energetico:

Dovranno essere prodotte le progettazioni e le relazioni attestanti il rispetto della normativa sul risparmio energetico.

- > Perizia geologica.

Dovranno essere prodotti elaborati di indagine e di verifica sotto il profilo geologico attestanti la fattibilità delle opere previste.

I responsabili dell'Unità Operativa Geom. Fausto Mela e dott.ssa Floriana Raimondo chiedono comunque un incontro con i progettisti per verificare nel dettaglio i vari aspetti edilizio-urbanistici ed ambientali.